|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № \_ к контракту №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. |
| СОГЛАСОВАНО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.м. п. | УТВЕРЖДАЮ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_« \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.м. п. |

ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ

научно-исследовательской работы «Подготовка проекта генерального плана города федерального значения Севастополя»

| **№ п/п** | **Наименование разделов** | **Содержание** |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование работ | Научно-исследовательская работа «Подготовка проекта генерального плана города федерального значения Севастополя» (далее соответственно – работы, проект ГП,город Севастополь) |
|  | Заказчик  | *Наименование Заказчика* (далее – Заказчик) |
|  | Исполнитель работ | Определяется по результатам торгов |
|  | Основание выполнения работ | Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ) |
|  | Срокивыполнения работ | Начало выполнения работ определяется днем заключения контракта*.*Работы выполняются в сроки, установленные календарным планом, являющимся неотъемлемой частью контракта |
|  | Место выполнения работ | Место выполнения работ определяется Исполнителем по согласованию с Заказчиком |
|  | Место сдачи/приемки выполненных работ | *Адрес и наименование Заказчика* |
|  | Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик | Проект ГП разрабатывается на территорию города Севастополя в границах внутригородских муниципальных образований, установленных Законом города Севастополя от 03.06.2014 № 17-ЗС «Об установлении границ и статусе муниципальных образований в городе Севастополе».Площадь территории города Севастополя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Численность населения города Севастополя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Внутригородские муниципальные образования, входящие в состав города Севастополя:1) в границах административно-территориальной единицы – Балаклавский район города Севастополя:* Балаклавский муниципальный округ;
* город Инкерман;
* Орлиновский муниципальный округ;
* Терновский муниципальный округ;

2) в границах административно-территориальной единицы – Гагаринский район города Севастополя: Гагаринский муниципальный округ;3) в границах административно-территориальной единицы – Ленинский район города Севастополя: Ленинский муниципальный округ;4) в границах административно-территориальной единицы – Нахимовский район города Севастополя:* Нахимовский муниципальный округ;
* Верхнесадовский муниципальный округ;
* Андреевский муниципальный округ;
* Качинский муниципальный округ.

Населенные пункты, входящие в состав внутригородских муниципальных образований города Севастополя:1) Балаклавский муниципальный округ:* Балаклава;
* село Хмельницкое;
* село Первомайское;
* село Штурмовое;
* поселок Сахарная головка;
* село Черноречье;
* село Флотское;
* 1-е отделение Золотой Балки;
* 3-е отделение Золотой Балки;
* село Оборонное;
* село Морозовка.

2) Орлиновский муниципальный округ:* село Орлиное;
* село Кизиловое;
* село Колхозное;
* село Новобобровка;
* село Озерное;
* село Павловка;
* село Передовое;
* село Подгорное;
* село Родниковое;
* село Россошанка;
* село Тыловое;
* село Широкое;
* село Гончарное;
* село Резервное.

3) Терновский муниципальный округ:* село Терновка;
* село Родное.

4) Верхнесадовский муниципальный округ:* село Верхнесадовое;
* село Дальнее;
* село Камышлы;
* село Пироговка;
* село Поворотное;
* село Фронтовое;
* село Фруктовое.

5) Андреевский муниципальный округ:* село Андреевка;
* село Солнечное.

6) Качинский муниципальный округ:* село Вишневое;
* село Полюшко;
* село Орловка;
* село Осипенко;
* поселок Кача
 |
|  | Цели и задачи работ | Цели работ: * создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории города Севастополя и реализации плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 1336-р, за счет:
* обеспечения преемственности ранее действующей градостроительной документации и взаимной согласованности решений документов стратегического планирования и градостроительных решений;
* совершенствования системы планирования реализации стратегических решений о развитии территории города Севастополя;
* создание условий для размещения реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 г. № 790;
* обеспечение устойчивого развития территории города Севастополя, учет интересов юридических и физических лиц при определении направлений и параметров пространственного развития, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
* создание условий для планировки территорий города Севастополя.

Задачи работ:* подготовка проекта ГП, предусматривающая:
* определение видов, назначения, наименования и основных характеристик и местоположения планируемых к размещению объектов регионального значения города Севастополя, объектов местного значения внутригородских муниципальных образований города Севастополя (в том числе линейных), характеристик зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ) в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
* уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального значения (в том числе линейных);
* определение границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав внутригородских муниципальных образований города Севастополя;
* подготовку в составе материалов по обоснованию проекта ГП предложений по размещению объектов федерального значения;
* обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
* нормативное правовое и организационное обеспечение утверждения проекта ГП
 |
|  | Нормативно-правовая база выполнения работ | Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов ‑ Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;Федеральный закон от 21.03.2014 № 36-ФЗ «О ратификации Договора между Российской Федерацией и Республикой Крым о принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов»;ГрК РФ;Земельный кодекс Российской Федерации;Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (далее – ФЗ № 184-ФЗ);Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 131-ФЗ);Закон города Севастополя от 30.12.2014 № 102-ЗС «О местном самоуправлении в городе Севастополе»;Закон города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя»;Закон города Севастополя от 03.06.2014 № 17-ЗС «Об установлении границ и статусе муниципальных образований в городе Севастополе»;Закон города Севастополя от 03.06.2014 № 19-ЗС «Об административно-территориальном устройстве города Севастополя»;Устав города Севастополя от 14.04.2014 № 1-ЗС (принят Законодательным Собранием города Севастополя 11.04.2014);иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы |
|  | Состав, исполнители и порядок предоставления исходной информации для выполнения работ | Перечень исходной информации, необходимой для выполнения работ, формируется Исполнителем по согласованию с Заказчиком.Сбор исходной информации осуществляется Исполнителем при содействии Заказчика |
|  | Этапы выполнения работ | Работы включают в себя следующие этапы:1 этап. Сбор исходной информации.Результаты работ 1 этапа:* отчет о сборе исходной информации;
* система требований к градостроительной документации (далее – CТ к ГД).

2 этап. Разработка проекта ГП.Результаты работ 2 этапа:* доработанный с учетом результатов согласований проект ГП;
* проект нормативного правового акта об утверждении проекта ГП;
* презентация о проекте ГП;
* демонстрационные материалы для публичных слушаний по проекту ГП.

3 этап. Проведение публичных слушаний.Результаты работ 3 этапа:* доработанный с учетом результатов публичных слушаний проект ГП
 |
|  | Основные требования к составу и содержанию работ | **1 этап. Сбор исходной информации.**В рамках сбора исходной информации Исполнителем производится исследование предпочтений жителей города Севастополя относительно градостроительной ситуации. Цель исследования: определить направления развития и/или параметры среды, которые соответствуют ожиданиям жителей города Севастополя и могут быть применены при разработке проекта ГП. Исследование должно касаться вопросов организации жилых территорий, общественно-деловых территорий, территорий общего пользования (в том числе рекреационного назначения), промышленных и коммунально-складских территорий. Для этого с помощью Интернет-ресурсов может быть организован соответствующий опрос. Результаты такого исследования формируют отдельный блок исходной информации.В целях унификации и систематизации исходной информации Исполнитель должен разработать СТ к ГД.СТ к ГД должна быть разработана с учетом особенностей территории и специфики управления в городе Севастополе для видов градостроительной документации муниципального уровня, содержащей объекты местного значения.В составе работ по разработке СТ к ГД должны быть выполнены:1. разработка требований к структуре, объектному и атрибутивному составу градостроительной документации в электронном виде в формате файловой базы геоданных;
2. разработка классификаторов и справочников объектного и атрибутивного состава электронного проекта градостроительной документации;
3. разработка проектов нормативных правовых актов, содержащих положения о ведении и использовании СТ к ГД, разработка пояснительной записки по работе с СТ к ГД;
4. разработка нормативных правовых актов для утверждения СТ к ГД.

Описание СТ к ГД для каждого вида градостроительной документации должно содержать:1. структуру документа в электронном виде (структуру базы геоданных);
2. объектный состав градостроительной документации;
3. перечень атрибутов для каждого объекта градостроительной документации;
4. правила заполнения атрибутов объектов градостроительной документации;
5. условные обозначения объектов градостроительной документации.

**2 этап. Разработка проекта ГП.**Исполнитель разрабатывает основные проектные решения проекта ГП и согласовывает их с Заказчиком.Направление основных проектных решений для целей согласования осуществляется в электронном виде с использованием форматов, способов и средств связи, определенных Исполнителем по согласованию с Заказчиком.Исполнитель должен подготовить проект ГП в соответствии с согласованными Заказчиком основными проектными решениями. Проект ГП должен быть подготовлен в соответствии с требованиями ст. 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту ГП, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.Проект ГП должен:* содержать основные направления и параметры пространственного развития территории города Севастополя;
* устанавливать виды, назначение, наименование, состав, основные характеристики и местоположение планируемых к размещению объектов регионального значения города Севастополя, объектов местного значения внутригородских муниципальных образований города Севастополя (в том числе линейных объектов и инвестиционных площадок, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики города Севастополя), характеристики ЗОУИТ в случае, если их установление требуется в связи с размещением данных объектов;
* отображать планируемые для размещения объекты регионального значения города Севастополя, объекты местного значения внутригородских муниципальных образований города Севастополя;
* отображать границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав внутригородских муниципальных образований города Севастополя;
* отображать границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения города Севастополя, объектов местного значения внутригородских муниципальных образований города Севастополя (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального, регионального и местного значения.

Проект ГП должен включать в себя сведения, предусмотренные статьей 23 ГрК РФ, а также карты планируемого размещения объектов регионального значения города Севастополя.В целях обеспечения информационной целостности проекта ГП на картах планируемого размещения объектов регионального и местного значения должна отображаться информация о существующих на территории города Севастополя объектах федерального значения, которая не подлежит утверждению в составе проекта ГП.Материалы по обоснованию проекта ГП, состоящие из материалов в текстовой форме и в виде карт, выполняются в соответствии с частями 7 и 8 статьи 23 ГрК РФ.Материалы проекта ГП в части обоснования размещения объектов регионального значения города Севастополя, объектов местного значения внутригородских муниципальных образований города Севастополя (в том числе основных инвестиционных площадок и объектов инфраструктуры местного значения, которые необходимы для функционирования инвестиционных объектов, соответствующих стратегическим приоритетам развития города Севастополя) должны быть сформированы на основе результатов выполнения прогноза размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики города Севастополя (далее – Прогноз).Прогноз должен представлять комплексное научно обоснованное представление о наиболее вероятном размещении в будущем инвестиционных объектов, соответствующих стратегическим приоритетам развития города Севастополя.Прогноз должен иметь следующие особенности:* содержать перечень относящихся к приоритетным направлениям развития экономики проектов, для каждого из которых определен набор характеристик (в том числе: основной вид экономической деятельности; потенциальный объем производства; количество создаваемых рабочих мест; период времени, наиболее оптимальный для реализации данного проекта; и другие характеристики);
* включать обоснованные предположения о возникновении новых и модернизации существующих производственных объектов на территории города Севастополя;
* содержать развернутое описание зон, благоприятных для возникновения на рассматриваемой территории ключевых объектов, соответствующих стратегическим приоритетам развития экономики города Севастополя;
* быть разработан на основе оценки широкой совокупности факторов, влияющих на инвестиционную привлекательность территорий.

Разработка Прогноза должна включать:* выявление производственных кластеров, которые существуют или потенциально могут сформироваться на территории города Севастополя (основными критериями выделения кластерных структур являются высокий экспортный потенциал участников кластера; наличие поставщиков сырья, продукции, услуг; научно-исследовательские и образовательные организации; организации инновационной инфраструктуры и инфраструктуры поддержки малого и среднего бизнеса; и др.);
* анализ технологической структуры элементов существующих или потенциальных производственных кластеров на территории города Севастополя с целью выявления отсутствующих звеньев в структуре каждого из кластеров (данный анализ позволяет определить возможные направления развития отдельных видов экономической деятельности, которые способствовали бы формированию полноценной кластерной структуры в будущем);
* определение зон, благоприятных для возникновения на территории города Севастополя ключевых объектов производства, соответствующих стратегическим приоритетам развития города Севастополя;
* формирование перечня основных инвестиционных проектов по созданию новых и модернизации существующих предприятий и организаций в рамках кластерных структур (для каждого инвестиционного проекта осуществляется ориентировочный расчет нескольких экономических показателей (стоимость, рентабельность и др.); при определении местоположения производственных объектов учитываются полученные результаты анализа инвестиционной привлекательности территории, логика и закономерности развития каждого из кластеров, а также структура технологических цепочек; при разработке перечня инвестиционных проектов в рамках кластеров учитываются основные характеристики территории (наличие рабочей силы, сырья, спроса и т.д.));
* оценку возможного бюджетного, коммерческого и социального эффекта от реализации предложенных инвестиционных проектов.

Отчет о выполнении Прогноза включается в материалы по обоснованию проекта ГП.В целях подготовки проекта ГП перечень видов объектов регионального и местного значения определяется Исполнителем в соответствии с ГрК РФ, ФЗ № 184-ФЗ, ФЗ № 131-ФЗ, законами города Севастополя на основании полномочий органов государственной власти города Севастополя, полномочий по решению вопросов местного значения органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований города Севастополя с учетом степени (существенности) влияния объекта на социально-экономическое развитие города Севастополя и согласовывается Заказчиком.Демонстрационные материалы для публичных слушаний могут включать фрагменты текстовых и графических материалов утверждаемой части проекта ГП.Состав демонстрационных материалов для публичных слушаний определяется Исполнителем по согласованию с Заказчиком.**3 этап. Проведение публичных слушаний.**Публичные слушания по проекту ГП должны быть проведены в каждом внутригородском муниципальном образовании города Севастополя.Исполнитель участвует в проведении публичных слушаний по проекту ГП путем:* подготовки графических материалов, презентаций, необходимых для представления участникам публичных слушаний;
* непосредственного участия специалистов Исполнителя в публичных слушаниях
 |
|  | Требования к оформлению сдаваемых работ | Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах, кратных формату А4.Текстовые материалы в электронном виде должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.Масштаб графических материалов, сдаваемых на бумажном носителе, определяется Исполнителем по согласованию с Заказчиком.Графические материалы проекта ГП в электронном виде должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional версии 8.5 или новее (TAB).Презентации должны быть представлены в формате PDF и Microsoft PowerPoint (PPT, PPS).Электронные версии текстовых и графических материалов проекта ГП предоставляются на носителях информации, определяемых Исполнителем по согласованию с Заказчиком |
|  | Требования к сдаче-приемке работ | По завершении работ (этапа работ) согласно календарному плану Исполнитель представляет Заказчику:* сопроводительное письмо Исполнителя о завершении работ (этапа работ);
* один экземпляр результатов работ в бумажной форме и на оптическом носителе;
* два экземпляра акта сдачи-приемки работ по этапу календарного плана.

Заказчик в течение 10 рабочих дней рассматривает результаты работ (этапа работ) и принимает решение о приемке работ (этапа работ), либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы (этап работ) выполнены Исполнителем не полностью. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках задания за свой счет |
|  | Согласование результатов работ | Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования результатов работ и публичных слушаний, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует результаты работы |
|  | Гарантийные обязательства | Срок действия гарантийных обязательств – 1 год со дня подписания итогового акта приема-сдачи работ по контракту.В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:* предоставление дополнительных экземпляров результатов работ в бумажной форме и на оптическом носителе;
* предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ.

Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданных Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ |